

Lâm Đồng, ngày 31 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 952/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS(KV2) ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 25, diện tích 1887,4m² đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại xã Tân Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Tân Hội, tỉnh Lâm Đồng). Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 997688 ngày 27/4/2021, đứng tên hộ ông Nguyễn Phong. Đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Trọng xác nhận chuyển nhượng cho ông Trần Minh Đức và vợ là bà Tạ Thị Hồng Ngát ngày 09/11/2021.

Giá thẩm định của quyền sử dụng đất là 11.686.780.800 đồng (Mười một tỷ sáu trăm tám mươi sáu triệu bảy trăm tám mươi nghìn tám trăm đồng).

Giá thẩm định của tài sản gắn liền trên đất là 535.972.394 đồng (Năm trăm ba mươi lăm triệu chín trăm bảy mươi hai nghìn ba trăm chín mươi tư đồng).

Tổng giá trị tài sản là 12.222.753.194 đồng (Mười hai tỷ hai trăm hai mươi hai triệu bảy trăm năm mươi ba nghìn một trăm chín mươi bốn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá .
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định.
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 01/4/2026 đến hết ngày 07/4/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng, địa chỉ: Đường Lê Hồng Phong, thôn 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết để nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 2 - Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Uy